

**BỘ XÂY DỰNG**

Số : 106 /BXD-KTXD  
V/v hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng  
trong hoạt động xây dựng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2014*

Kính gửi : Công ty Cổ Phần Đầu tư và xây lắp kỹ thuật Hạ tầng - PIDI

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 400/CV-ĐTXXL ngày 27/11/2014 của Công ty Cổ Phần Đầu tư và xây lắp kỹ thuật Hạ tầng - PIDI về hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc giảm giá khi dự thầu của nhà thầu là căn cứ để lựa chọn nhà thầu. Giá hợp đồng ký kết thực hiện trên cơ sở giá dự thầu sau giảm giá và kết quả đàm phán giữa các bên.

Việc điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp bù trừ trực tiếp thực hiện trên cơ sở giá tại thời điểm 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán trừ giá cao nhất tại thời điểm 28 ngày trước ngày đóng thầu trong các giá do các bên thỏa thuận trong hợp đồng. Không áp dụng tỷ lệ giảm giá khi xác định bù giá bằng phương pháp bù trừ trực tiếp.

Công ty Cổ Phần Đầu tư và xây lắp kỹ thuật Hạ tầng - PIDI căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

*Nơi nhận :*

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD (TH8).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT.VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Đã ký

**Đỗ Thái Lưu**